

## Dezernat 1

Allgemeine Verwaltung, Personal, Organisation,  
Informationsverarbeitung, Wahlen und Statistik,  
Feuerwehr, Schulen, Archiv



CHEMNITZ  
STADT DER  
MODERNE

Stadt Chemnitz · Dezernat 1 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Markt 1  
09111 Chemnitz

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Stadtrat  
Herrn Martin Schmidt

Datum 24.05.2011  
Unser Zeichen 17.21/MS  
Durchwahl 0371/4881746  
Auskunft erteilt Frau Schmidt  
Zimmer 422  
Ihr Zeichen  
Ihr Schreiben vom  
E-Mail mandy.schmidt@  
stadt-chemnitz.de

### Stadtratsanfrage Nr. RA-176/2011

#### Kurzbezeichnung: Mietvertrag Moritzhof

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,  
ich bitte Sie, mir folgende Frage zu beantworten.

1. Wie viel Fläche (m<sup>2</sup>) hat die Stadt Chemnitz derzeit im Moritzhof angemietet?
2. Wie hoch sind die derzeitigen Mietzahlungen (Brutto) im Jahr? (Bitte aufschlüsseln nach Bruttokaltmiete gesamt, Bruttokaltmiete/m<sup>2</sup>, Nebenkosten gesamt, Nebenkosten/m<sup>2</sup>)
3. Wann wurde der Mietvertrag abgeschlossen und wann endet er?
4. Bis wann muss die Stadt Chemnitz eine Kündigung einreichen, um den Vertrag ordnungsgemäß beenden zu können?

Mit freundlichen Grüßen

Martin Schmidt

Sehr geehrter Herr Schmidt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

zu Frage 1:

Die Stadt Chemnitz hat derzeit im Objekt Moritzhof insgesamt 17.150,20 m<sup>2</sup> angemietet.

Telefon 0371 488-1910  
Fax 0371 488-1991  
E-Mail d1@stadt-chemnitz.de  
Internet www.chemnitz.de

Erreichbarkeit Bus  
und Straßenbahn  
Haltestelle:  
Zentralhaltestelle

kein Zugang für  
elektronisch signierte  
sowie für verschlüsselte  
elektronische Dokumente

zu Frage 2:

Die gegenwärtigen Mietzahlungen belaufen sich auf:

	monatlich	jährlich
Bruttokaltmiete	239.149,02 € = 13,94 €/m <sup>2</sup>	2.869.788,20 €
Nebenkosten	38.142,00 € = 2,22 €/m <sup>2</sup>	457.704,00 €
Gesamtmiete	277.291,02 €	3.327.492,20 €

Gemäß den bestehenden Mietverträgen wurde eine Anpassung der Miete vereinbart, wenn sich der vom Statistischen Bundesamt festgestellte Preisindex um mindestens 10 Prozent nach oben oder unten verändert. Infolgedessen erfolgte zum 01.12.2010 eine Erhöhung der Miete um 10,04 %, die eine Mietpreiserhöhung in Höhe von monatlich 21.558,06 € zur Folge hatte. Deshalb ist es möglich, dass bis zum Ende der Mietzeit die monatliche Mietzahlung variieren kann.

zu Frage 3:

Der Mietvertrag wurde vom Stadtrat am 16.08.1995 unter der Nummer B-635/95 beschlossen. Er umfasst eine Fläche von 16.662 m<sup>2</sup> und wurde mit Datum vom 18.04.1996 unterzeichnet. Die Übergabe der Räumlichkeiten erfolgte zum 16.10.1997.

Das Mietverhältnis wurde mit einer Laufzeit von 25 Jahren, ab Beginn der Übergabe, geschlossen und endet somit am 15.10.2022 mit der Option einer einmaligen Verlängerung um 5 Jahre.

Neben dem Hauptmietvertrag wurde ein Nachtrag für Archivräume geschlossen. Dieser Nachtrag wurde mit Datum vom 28.05.1997/03.06.1997 unterzeichnet. Das Mietverhältnis begann mit Übergabe der Räumlichkeiten zum 16.10.1997.

Das Mietverhältnis über die angemietete Archivfläche war bis zum 30.06.2010 befristet. Sofern dieses Mietverhältnis nicht 12 Monate vor seinem Ende durch die Stadt Chemnitz gekündigt wird, verlängert es sich jeweils um 2 Jahre, längstens jedoch bis zum 30.06.2020.

zu Frage 4:

Das Ende des Hauptmietvertrages muss 18 Monate vor Ablauf der Mietzeit schriftlich gekündigt werden. Infolgedessen muss das Kündigungsschreiben bis zum 15.04.2021 beim Eigentümer vorliegen.

Das Mietverhältnis für die Archivräume kann frühestens zum 30.06.2012 beendet werden. Infolgedessen muss bis 30.06.2011 das Kündigungsschreiben beim Eigentümer vorliegen.

Mit freundlichen Grüßen

Berthold Brehm  
Bürgermeister