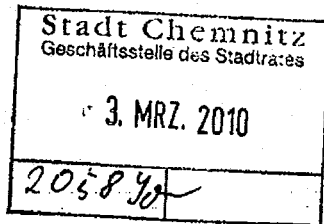


AZ.:



Datum 02.03.10

Nr. 1): RA-090/2010

Anfrage von Stadtratsmitgliedern

(gemäß § 28 Abs. 5 SächsGemO in Verbindung mit der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Stadt Chemnitz)

Fragesteller/in: Thomas Lehmann – Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

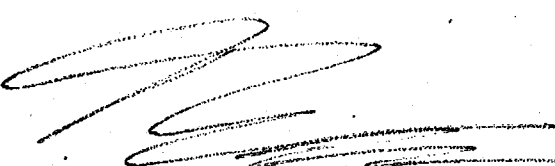
Name, Vorname (Fraktion)

Kurzbezeichnung: Straßenbahndepot Zwickauer Straße

Frage:

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Ludwig,
ich würde mich freuen, wenn Sie mir folgende Fragen, durch die CVAG beantworten lassen könnten:

1. Welche Teile des ehemaligen Straßenbahndepots Zwickauer Straße stehen unter Denkmalschutz?
2. Welcher Bereich des Depots wird von der AG Straßenbahnfreunde Chemnitz e.V. als Museum genutzt?
3. Wie gestalten sich die Vertragsbeziehungen zum Verein in Bezug auf die Überlassung der Räumlichkeiten (Bedingungen, Rechtsverhältnis und Dauer)
4. Was ist mit den übrigen Räumlichkeiten und Gebäuden, die nicht vom Verein genutzt werden, geplant (z.B. Verkauf, Eigennutzung, Verpachtung oder Abriss)
5. In welchem baulichen Grundzustand befinden sich die Gebäude (kurze Beschreibung reicht)
6. Wie werden die unter Denkmalschutz stehenden Gebäude des ehemaligen Betriebshofes (besonders die Gebäude des ehemaligen Pferdebahndepots und der angrenzenden ehemaligen Drehgestellwerkstatt) derzeit unterhalten? Sind die Gebäude denkmalgerecht gesichert? Werden sie vor weiterem Verfall geschützt? Werden Dächer und Dachrinnen regelmäßig auf Schäden kontrolliert?



Unterschrift (Fragesteller/in)

¹⁾ wird von der Geschäftsstelle des Stadtrates ausgefüllt

Dezernat 6

Baukoordination, Stadtplanung, Vermessung und Kataster, Bauordnung, Denkmalpflege, Hochbau, Tiefbau, Stadterneuerung, Wohnungsbauförderung, Grünflächen



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN
Stadtrat
Herrn Thomas Lehmann

Dienstgebäude	Annaberger Straße 89 09120 Chemnitz
Datum	23.03.2010
Unser Zeichen	63.50/RA090/2010
Durchwahl	488 6350
Auskunft erteilt	Herr Morgenstern
Zimmer	164
Ihr Zeichen	
Ihr Schreiben vom	02.03.2010
E-Mail	thomas.morgenstern @stadt-chemnitz.de

Ratsanfrage RA-090/2010 – Straßenbahndepot Chemnitz-Kappel, Zwickauer Straße 164

Sehr geehrter Herr Lehmann,

Ihre Fragen zum alten Straßenbahndepot Kappel möchten wir wie folgt beantworten:

zu 1.:

Bei dem Straßenbahndepot in Chemnitz-Kappel handelt es sich um den letzten nahezu vollständig erhaltenen historischen Straßenbahnbetriebshof in unserer Stadt. Trotz vielfacher Umbauten im Laufe von über 100 Jahren Nutzungsgeschichte, sind die meisten Gebäude auf dem Areal eng mit der Entwicklung der Straßenbahn in Chemnitz verbunden. Deshalb wurde im Rahmen einer aktuellen Überprüfung der Denkmalliste der Stadt Chemnitz im Jahr 2009 durch das Sächsische Landesdenkmalamt das Straßenbahndepot Kappel als „Sachgesamtheit“ mit Einzeldenkmälern gemäß § 2 SächsDSchG unter Schutz gestellt (s. Kopie der Denkmalkarte / in der Anlage).

zu 2.:

Nur das im Lageplan benannte Haus 3 (Zweischiffige Wagenhalle von 1907) wird vom Verein der Straßenbahnfreunde Chemnitz e.V. genutzt.

zu 3.:

Zwischen der CVAG (als Eigentümerin) und dem Verein Straßenbahnfreunde Chemnitz e.V. (als Nutzer) besteht seit Jahren ein zeitlich unbegrenzter Pacht- und Unterstützungsvertrag für die o. g. Halle mit den historischen Straßenbahnwagen und einer Teilnutzung des Grundstücks. Die CVAG stellt zur Unterstützung des Traditionsvereins jährlich 50.000 € zur Verfügung.

zu 4.:

Für das straßenbegleitende ehemalige Sozialgebäude mit Kantine (Haus 2) interessiert sich der Verein Historische Turmuhren (Herr Röder) für eine Nachnutzung als Turmuhrenmuseum. Hierzu laufen derzeit noch Verhandlungen mit der CVAG. Für die westlich gelegenen Gebäude (Häuser 4 und 5) hat die CVAG gegenwärtig keine Nutzung geplant. Frühere Pläne, diesen Grundstücksteil zu verkaufen zum Zwecke einer Neubebauung, sind durch die aktuelle Denkmalschutzerweiterung nicht mehr möglich. Teile des Hauses 4.2 werden noch als technisches Lager der CVAG genutzt.

Telefon 0371 488-1961/ -1962
Fax 0371 488-1996
E-Mail de6@stadt-chemnitz.de
Internet www.chemnitz.de

Erreichbarkeit
Straßenbahn Linie 5, 6, 522
Haltestelle:
Treffurthstraße

kein Zugang für
elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte
elektronische Dokumente

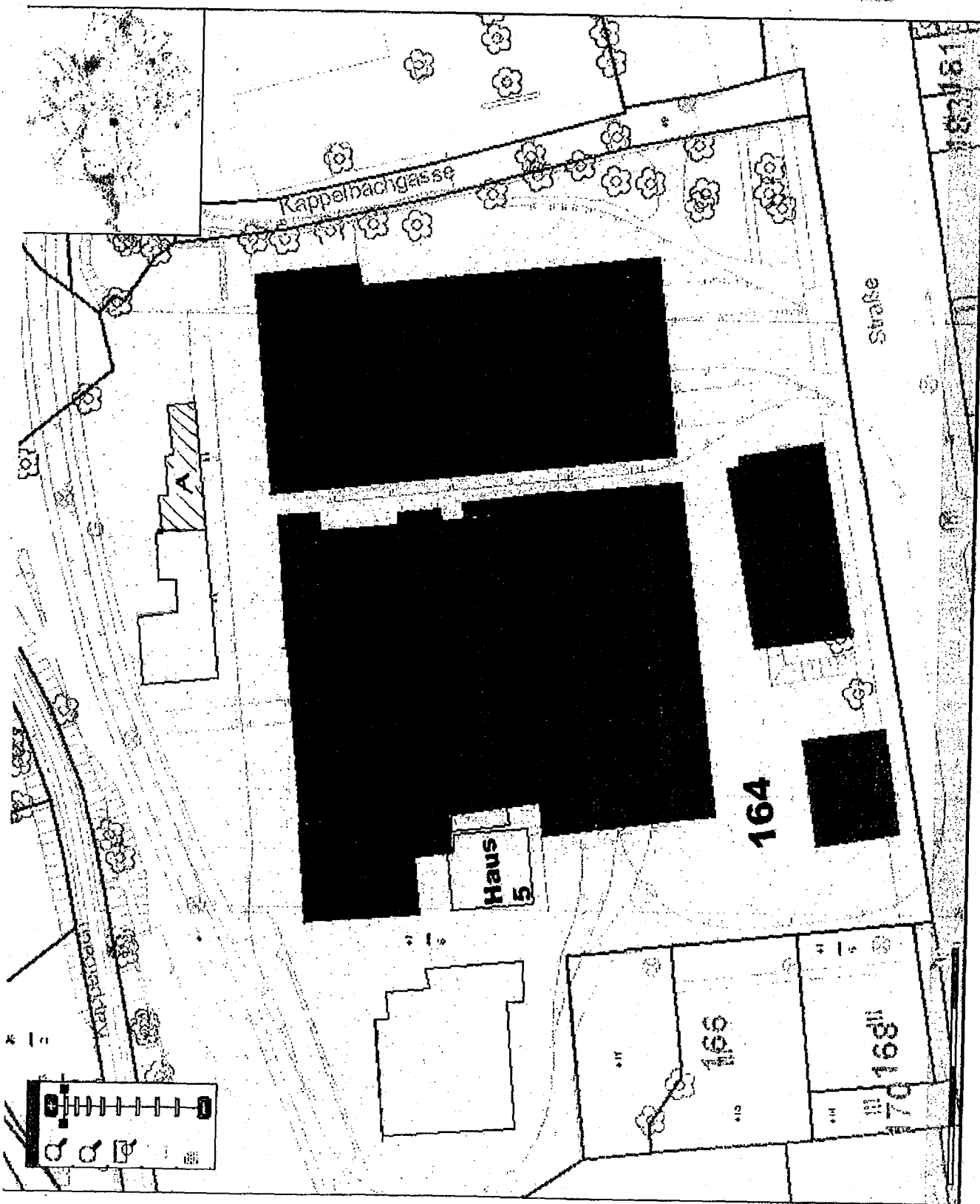
zu 5. und 6.:

Die Gebäude sind nahezu alle in einem sanierungsbedürftigen Zustand, dabei befindet sich die durch den Verein seit Jahren genutzte große Wagenhalle (Haus 3) noch in einem relativ guten Erhaltungszustand.

Die CVAG, als Eigentümerin des gesamten Straßenbahndepots, wurde von Amt 63 / Untere Denkmalschutzbehörde bereits schriftlich auf den neuen, erweiterten Sachstand zur Unterschätzung und die damit gesetzlich vorgegebenen Erhaltungspflichten gemäß § 8 SächsDSchG hingewiesen. Eine Begehung mit Vertretern der CVAG und der Denkmalschutzbehörde zur Abstimmung von dringlichen Sicherungsmaßnahmen an den einzelnen Gebäuden und eventuelle Unterstützung durch Denkmalsicherungsmittel ist im Monat April 2010 eingeplant.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Wessler
Bürgermeisterin



Haus 1: Verwaltungsgebäude

Haus 2: ehemaliges Mannschaftsgebäude, später Kantine u. a.


Haus 3: Wagenhalle 1907

Haus 4.1: ehemaliger Pferdestall mit Schmiede

Haus 4.2: Wagenschuppen mit Reparaturwerkstatt

Haus 5: ehemaliges Wohn- und Expeditiionsgebäude

Legende:

 Sachgesamtheit

 Einzeldenkmal

Chemnitz, Zwickauer Straße 164: ehemaliges Straßenbahndepot

KOPIE

ANLAGE 1