

## Dezernat 6

Baukoordination, Stadtplanung, Vermessung und Kataster, Bauordnung, Denkmalpflege, Hochbau, Tiefbau, Stadterneuerung, Wohnungsbauförderung, Grünflächen



**CHEMNITZ  
STADT DER  
MODERNE**

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

**Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
Stadtrat  
Herrn Martin Schmidt

Dienstgebäude Annaberger Straße 89  
09120 Chemnitz

Datum 04.11.2010  
Unser Zeichen 61.53  
Durchwahl 0371 488 6163  
Auskunft erteilt Frau Schwegler  
Zimmer  
Ihr Zeichen  
Ihr Schreiben vom  
E-Mail

### **Anfrage von Stadtratsmitgliedern RA-368/2010 vom 19.10.2010 Bebauungsplan Nr. 09/22 Adelsberger Höhe**

#### Vorbemerkung:

Bewohner nahe der Zschopauer Straße haben darauf aufmerksam gemacht, dass es von ihren Grundstücken aus einen Wiesenweg entlang der angrenzenden Gärten gibt, der gerne genutzt wird, um die Walter-Janka-Straße und somit Adelsberg zu erreichen. Der Weg über die Zschopauer Straße ist durch einen fehlenden Fußweg und starken Verkehr, v. a. durch LKW, sehr gefährlich. Das genehmigte Baufeld grenzt unmittelbar an das Grundstück des Mehrfamilienhauses an der Zschopauer Straße.

Frage: Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

bezüglich des o. g. Bebauungsplans würde ich mich freuen, wenn Sie mir folgende Fragen beantworten könnten:

1. Inwieweit wird die Möglichkeit gesehen, entlang der Gärten einen Fußweg zu belassen, um den Anwohnern den Weg über die Zschopauer Straße zu ersparen?
2. Ein Teil der Wiese, die im Übrigen zahlreiche Pflanzen- und Tierarten beheimatet, wurde nicht im Bebauungsplan aufgenommen. Inwieweit ist dennoch mit Einschränkungen, d. h. dem Abladen von Bauschutt, Müll o. ä. durch die Bautätigkeit zu rechnen?
3. Welche Möglichkeiten werden gesehen bzw. welche konkreten Pläne gibt es, auch nahe der stark befahrenen Zschopauer Straße Grünflächen für Mensch und Natur zu erhalten?

#### **Sehr geehrter Herr Schmidt,**

der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 01.12.2009 beschlossen, für das Gebiet an der Walter-Janka-Straße zwischen dem Grundstück mit Mehrfamilienhausbebauung an der Zschopauer Straße und an dem Einfamilienhausgrundstück an dem brachliegenden Schulgebäude einen Bebauungsplan aufzustellen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 01.07.2010 bis 14.07.2010 im Stadtplanungsamt, parallel dazu die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB.

Die von Ihnen aufgeworfenen Fragen sind dem Inhalt nach dem Stadtplanungsamt aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit bekannt.

Telefon 0371 488-1961/ -1962  
Fax 0371 488-1996  
E-Mail d6@stadt-chemnitz.de  
Internet www.chemnitz.de

Erreichbarkeit  
Straßenbahn Linie 5, 6, 522  
Haltestelle:  
Treffurthstraße

kein Zugang für  
elektronisch signierte  
sowie für verschlüsselte  
elektronische Dokumente

Sie werden mit allen in diesem Rahmen eingegangenen Stellungnahmen derzeit im laufenden Prozess der Prüfung, Abwägung und der Erarbeitung eines Planentwurfes einfließen.

Nach Abschluss einer ämterabgestimmten Entwurfsfassung wird der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zur Billigung und Beschlussfassung einer Auslegung entscheiden. Der Termin wird im Amtsblatt bekannt gegeben werden.

Mit der Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes hat ein von den Stadträten legitimes Planverfahren begonnen, in dem mit dem Vorhaben verbundene Themen, Probleme und Konflikte bearbeitet werden.

Eine nicht von den Stadträten legitimierte Antwort auf Einwände kann daher vorab nicht gegeben werden.

Betrachten Sie bitte diese Darlegungen als Zwischenbescheid.

Für vertiefende Gespräche stehen die Mitarbeiter meines Dezernats, Stadtplanungsamt, jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Wesseler  
Bürgermeisterin