

Dezernat 1

Allgemeine Verwaltung, Personal, Organisation,
Informationsverarbeitung, Wahlen und Statistik,
Feuerwehr, Schulen, Archiv



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE

Stadt Chemnitz · Dezernat 1 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Markt 1
09111 Chemnitz

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Stadträtin
Frau Petra Zais

Datum 11.11.2010
Unser Zeichen 17.21/MS
Durchwahl 0371/4 88 17 46
Auskunft erteilt Frau Schmidt
Zimmer 422
Ihr Zeichen
Ihr Schreiben vom
E-Mail mandy.schmidt@
stadt-chemnitz.de

Stadtratsanfrage Nr. RA-370/2010

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

ich bitte Sie, mir folgende Fragen im Zusammenhang mit dem Abschluss der Sanierung/Modernisierung des Rathauses Wittgensdorf zu beantworten:

1. Welche Kosten sind insgesamt für die Sanierung/Modernisierung des Rathauses angefallen (bitte absolut und bezogen auf den m² Nutzfläche)?
2. Welche Nutzungen/Mietverhältnisse gab es vor der Sanierung/Modernisierung des Rathauses und welche Nutzungen/Mietverhältnisse gibt es derzeit im Rathaus Wittgensdorf (bitte einschließlich m² Nutzfläche angeben)?
3. Wie hoch ist der Anteil der „gemeinnützigen“ und der Anteil der gewerblichen Nutzung der Räume des Rathauses?
4. In welchem Umfang wurden die möglichen Umlagen aus der Sanierung/Modernisierung auf den Miet-/Nutzungsentgelte umgelegt?
5. Gab es für die Nutzung von neu sanierten Nutzflächen mehrere Interessenten? Wenn ja, nach welchem Modus erfolgte der Vertragsabschluss?
6. Welchen finanziellen Deckungsbeitrag erbringt die Nutzung des Rathauses Wittgensdorf?

Sehr geehrte Frau Zais,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

Vorab möchte ich Ihnen mitteilen, dass die Sanierung des ehemaligen Rathauses in Wittgensdorf noch nicht komplett abgeschlossen ist. Derzeit werden Sanierungsarbeiten im Innenbereich durchgeführt. Eine Fertigstellung kann Mitte des I. Quartals 2011 avisiert werden.

zu Frage 1:

Die Sanierungskosten belaufen sich zum Stand vom 11.11.2010 auf ca. 600.000,00 €, das entspricht 819,00 €/m².

Telefon 0371 488-1910
Fax 0371 488-1991
E-Mail d1@stadt-chemnitz.de
Internet www.chemnitz.de

Erreichbarkeit Bus
und Straßenbahn
Haltestelle:
Zentralhaltestelle

kein Zugang für
elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte
elektronische Dokumente

zu Frage 2:

Vor Beginn der Sanierung wurde das Objekt wie folgt genutzt:

- Bürgerservicestelle und Ortsvorsteher	114,37 m ²
- Fahrschule	37,80 m ²
- Wirtschaftsraum	40,96 m ²
- Feuerwehr	104,10 m ²
- Heimatverein	140,84 m ²
- Leerstand	151,81 m ²
- Toiletten	27,42 m ²
- Verkehrsflächen	115,54 m ²

Eine derzeitige Nutzung im Objekt ist auf Grund der Sanierungsarbeiten nicht möglich.

zu Frage 3:

Der Anteil der gemeinnützigen Nutzung betrug 400,27 m², der Anteil der gewerblichen Nutzung betrug 37,80 m² jeweils vor Beginn der Sanierung.

zu Frage 4:

Im Dezember 2010 beginnen die Mietvertragsverhandlungen mit dem Heimatverein und der Fahrschule. Dabei wird auch geprüft, in welcher Höhe Sanierungskosten umgelegt werden können.

zu Frage 5:

Derzeit liegen der Stadt Chemnitz keine weiteren Interessenten für die Nutzung von Räumlichkeiten im ehemaligen Rathaus Wittgensdorf vor. Nach Abschluss der Sanierung werden die nicht vermieteten Räumlichkeiten öffentlich ausgeschrieben.

zu Frage 6:

Die Kosten, welche durch die Nutzung des Objektes entstehen, werden nicht durch die Einnahmen gedeckt. Im Durchschnitt der letzten 5 Jahre entstanden jährliche Verluste in Höhe von 18.680,00 €.

Mit freundlichen Grüßen

Berthold Brehm
Bürgermeister