

Dezernat 6

Baukoordination, Stadtplanung, Vermessung und
Kataster, Bauordnung, Denkmalpflege, Hochbau,
Tiefbau, Stadterneuerung, Wohnungsbauförderung,
Grünflächen



Stadt **CHEMNITZ**

Stadt Chemnitz • Dezernat 6 • 09106 Chemnitz

Herrn
Stadtrat Volkmar Zschocke
Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Dienstgebäude Annaberger Straße 89
09120 Chemnitz
Datum 07.01.2010
Unser(e) Zeichen/Az
Durchwahl
Auskunft erteilt Frau Schmidt
Zimmer
Datum & Zeichen
Ihres Schreibens
E-Mail

Sachstand zur Wegeverbindung zwischen Horst- Menzel- Straße und Schiersandstraße Ihre Anfrage im Planungs- und Umweltausschuss am 01.12.2009

Sehr geehrter Herr Zschocke,

im Rahmen Ihrer Anfrage im Planungs- und Umweltausschuss am 01.12.2009 kann ich Ihnen folgenden Sachstand zur Wegeverbindung mitteilen:

Der Stadtentwicklungs- und Planungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 07.06.1994 den Aufstellungsbeschluss zum vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 94/20 für das Gebiet zwischen Schiersandstraße und Horst-Menzel-Straße gefasst. Für dieses Gebiet liegt noch kein rechtskräftiger Bebauungsplan vor.

Aufgrund der Größe des Plangebietes sowie der unterschiedlichen inhaltlichen Schwerpunkte besteht nunmehr die städtebauliche Absicht, den Bebauungsplan abschnittsweise zu entwickeln.

Die benannte Wegeverbindung ist im „Verkehrsentwicklungsplan 2015“ in der Planunterlage „Radverkehrskonzept“ als „weitere Entwicklungsmaßnahme“ enthalten. Im Schreiben vom 18.11.2008 wurde erläutert, dass vor dem Hintergrund der bestehenden Haushaltssituation bis 2015 eine Umsetzung von Maßnahmen mit nachrangiger Priorität nur in Verbindung mit privaten Bauvorhaben und in Form einer Sicherung von Wegerechten zu Gunsten der Allgemeinheit auf Basis der Freiwilligkeit möglich ist.

Abschnitt Horst-Menzel-Straße bis Fußweg/ Radweg Erzberger Straße:

Im Rahmen der bisher auf dem Gelände des ehemaligen VOXXX (jetzt „Kaßberggärten“) durchgeführten Baugenehmigungsverfahren

- Sanierung/ Umbau ehemaliges Kontorgebäude zu einem Wohngebäude
- Sanierung/ Umbau ehemalige Mälzerei zu einem Wohngebäude
- Errichtung einer Reihenhauanlage mit 8 Stadthäusern

war die baurechtlich erforderliche Lage der Baugrundstücke an der öffentlichen Verkehrsfläche immer gegeben.

Eine Durchwegung der Grundstücke mit einem Fuß- und Radweg konnte auf Grund der fehlenden Rechtsgrundlage vom Baugenehmigungsamt nicht durchgesetzt werden. Die Absicht, Wegerechte auf den privaten Grundstücken für die Allgemeinheit im Rahmen von Vorhaben im Genehmigungsverfahren zu sichern, wurde somit im Bereich des ehemaligen VOXXX bisher nicht umgesetzt.

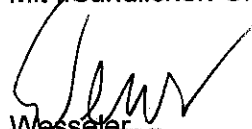
Abschnitt Fußweg/ Radweg Erzberger Straße bis Schiersandstraße:

Im Rahmen der beabsichtigten Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens wird die Zielstellung zur Sicherung einer Wegeverbindung im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Ämter und Bürger eingebracht.

In das Bauleitplanverfahren soll ebenfalls der Abschnitt Horst-Menzel-Straße bis Fußweg/ Radweg Erzberger Straße einbezogen werden.

Beachtlich ist jedoch, dass die Sicherung von Wegerechten auf privaten Grundstücken oder die Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen einer Finanzierung durch die Stadt Chemnitz bedürfen. Im Tiefbauamt der Stadt Chemnitz wird derzeit ein Radwegekonzept erarbeitet, welches voraussichtlich 2011 vorliegen wird. Die zeitliche und finanzielle Einordnung einer Baumaßnahme für eine Radwegeverbindung von der Schiersandstraße zur Horst-Menzel-Straße und deren Sicherung über ein Bebauungsplanverfahren wird sicherlich unter Berücksichtigung der Prioritätensetzung des Radwegekonzeptes noch einmal zu bewerten sein.

Mit freundlichen Grüßen



Wesseler
Bürgermeisterin