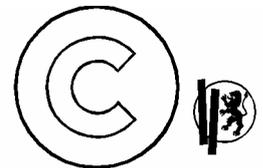


Dezernat 1

Allgemeine Verwaltung, Personal, Organisation,
Informationsverarbeitung, Wahlen und Statistik,
Feuerwehr, Schulen, Archiv



Stadt **CHEMNITZ**

Stadt Chemnitz • Dezernat 1 • 09106 Chemnitz

Fraktion B90/ DIE GRÜNEN
Stadträtin
Frau Petra Zais

Dienstgebäude Markt 1
09111 Chemnitz
Datum 29.10.2010
Unser(e) Zeichen/Az 17-17.2/ D1-RA362/ Sc/Gr
Durchwahl 0371/ 488-1720
Auskunft erteilt Herr Rico Graichen
Zimmer 421c
Datum & Zeichen
Ihres Schreibens
E-Mail

Stadtratsanfrage Nr. RA-362/2010

Mit Beginn der Fassadensanierung (Gerüst/Verhüllung) am Neuen Rathaus verzeichnen in den Erdgeschossräumen ansässigen Einzelhändler/Gewerbetreibende drastische Umsatzrückgänge. Nach heutigem Stand wird darüber hinaus insbesondere das für den Jahresumsatz entscheidende Weihnachtsgeschäft negativ beeinflusst.

1. Hat es im Vorfeld der Sanierungsarbeiten Gespräche zwischen der SVC und den betroffenen Einzelhändlern gegeben? Wenn ja, wer hat die Gespräche mit welchem Ziel geführt?
2. Welche Informationen haben die Einzelhändler/Gewerbetreibende bekommen?
3. Plant die Stadt als Eigentümer den Ausgleich sanierungsbedingter Nachteile? Wenn ja, in welcher Form?
4. Wenn nein, mit welcher Begründung? (Rechtsgrundlage)

Sehr geehrte Frau Zais,

Ihre Fragen beantworte ich wie folgt:

Frage 1:

Es wurden im Vorfeld mit allen betroffenen Mietern Einzelgespräche geführt. Die Gespräche führten Mitarbeiter der ZGB; teilweise unter Einbeziehung des für die Projektsteuerung zuständigen Planungsbüros Erfurth + Petschow.

Ziel der Gespräche war, die Mieter über die geplanten Baumaßnahmen zu informieren und Konfliktsituationen zu erkennen und zu entschärfen.

Nach den abgeschlossenen Miet- und Pachtverträgen kann die Stadt Chemnitz als Eigentümer bauliche Maßnahmen, die zur Erhaltung des Objektes oder zur Abwendung von drohenden Gefahren oder zur Beseitigung von Schäden notwendig werden, auch ohne Zustimmung des Mieters vornehmen. Die Mieter haben solche Maßnahmen zu dulden, Schadenersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden.

Frage 2:

Telefon 0371 488-1910
Fax 0371 488-1991
E-Mail d1@stadt-
chemnitz.de
Internet www.chemnitz.de

kein Zugang für
elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte
elektronische Dokumente

Erreichbarkeit
Bus und Straßenbahn
Haltestelle: Zentralhalte-
stelle



Wirtschaftsregion
Chemnitz - Zwickau

In den Gesprächen wurden die Mieter über die Notwendigkeit der Baumaßnahmen, den geplanten Bauablauf bezüglich Gerüsterstellung und Gerüststandzeiten sowie Beeinträchtigungen in den einzelnen Mieterbereichen informiert.
Der Beginn der Baumaßnahmen wurde den Mietern vorab schriftlich angezeigt.

Frage 3:

Die Stadt ist bereit, in ausgewiesenen Härtefällen sanierungsbedingte Nachteile über befristete Mietminderungen auszugleichen.

Mit freundlichen Grüßen

Berthold Brehm
Bürgermeister