

Stadt Chemnitz · Dezernat 5 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Markt 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Herrn Thomas Lehmann

Datum 28.10.2014
Unser Zeichen 51.1 Be
Durchwahl 0371 488-5650
Auskunft erteilt Frau Becker
Zimmer BVZ I, Zi. 438
Ihr Zeichen
Ihr Schreiben vom 06.10.2014
E-Mail

Ratsanfrage 387/2014
Kurzbezeichnung: Baulicher Zustand Haus Kraftwerk

Sehr geehrter Herr Lehmann,

in Beantwortung Ihrer Anfrage teile ich Ihnen Folgendes mit.

1. In welchem Zustand befindet sich der verglaste Verbinder der beiden Gebäude? Ist die Verkehrssicherheit gewährleistet? Hat der jetzige Zustand Auswirkungen auf die Heizkosten? Ich bitte um eine genauere Beschreibung.

Der bauliche Zustand des Verbindungsbauwerkes zwischen Hartmann-Villa und „Neubau“ ist sehr schlecht. Das Bauteil ist unbedingt sanierungsbedürftig. Zurzeit ist die Verkehrssicherheit gewährleistet, die Situation muss jedoch diesbezüglich ständig unter Kontrolle gehalten werden.

Da Reparaturleistungen aufgrund des Bauzustandes sowie der unzeitgemäßen Gesamtkonstruktion rationell und effektiv nicht mehr ausführbar sind, ist eine Komplettsanierung dieses Gebäudeteils mit Anpassung an aktuelle konstruktive, sicherheitsrelevante und energetische Vorschriften für öffentliche Gebäude unabdingbar.

Der jetzige Zustand hat selbstverständlich negative Auswirkungen auf Energieverbrauch und Heizverhalten/Heizkosten am Objekt. Abgesehen von den energetischen Problemen der Aufheizung in den Sommermonaten und den großen Wärmeverlusten in der kalten Jahreszeit, welche eine solche ungedämmte und einfach verglaste Stahl-Glas-Konstruktion als Überdachkonstruktion mit sich bringt, ist diese bauliche Lösung energieökonomisch nicht mehr zeitgemäß.

2. Liegen Planungen für eine Sanierung vor? Wann erfolgte die Planung?

Bereits im Jahr 2013 wurden Planungsunterlagen erarbeitet.

3. Wie hoch sind die Kosten für eine Sanierung?

Die Kosten für die durchzuführende Maßnahme „Herstellung einer neuen Überdachungskonstruktion des Verbindungsbaues sowie Herstellung eines Mehrzweckraumes (Komplettsanierung Verbindungsbaues) Jugendfreizeiteinrichtung „Kraftwerk“, Kaßbergstraße 36 werden sich auf 250.000 € belaufen.

4. Plant die SVC die Einstellung der Mittel in den Haushaltsplan 2015 oder in die mittelfristige Finanzplanung? Bitte geben Sie das geplante Jahr an.

Die Berücksichtigung der Plananmeldung im Planentwurf 2015 war aus fiskalischen Gründen nicht möglich.

Mit Blick auf eine auch zeitlich und organisatorisch realistische Planung und Durchführung der Maßnahme wird diese Investition mit der Erarbeitung des Planentwurfes 2016 ff. aufgrund der baulichen Notwendigkeit des Vorhabens wieder für 2016 angemeldet werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. i. A. Miko Runktel
Philipp Rochold
Bürgermeister